Alpenchalet mit Outdoor Pool und Saunahaus

RaiffeisenBank Going

Kössen

Kamin | Sauna | vollmöbliert

Beschreibung

Dieses exklusive, komplett möblierte Neubau Chalet verfügt über ca. 315 m² Wohn-Nutzfläche.
Dieses Alpenchalet vereint hochwertigen Wohnkomfort mit absoluter Ruhelage in Kössen.
Umgeben von schönster Bergkulisse und teilweise unberührte Natur.
Der Wilde Kaiser zeigt den Kohlbachweg Bewohnern im Abendrot auch seine zahme Seite.
Lebensgefühl pur inmitten von Tirols ursprünglicher Natur, auf höchstem Wohnkomfort.
Das Chalet wurde vom Bauherren mit viel Herzblut und Liebe zum Detail extrem hochwertig ausgestattet.

Details:
Wohn-Nutzfläche ca. 315 m²
Wohnfläche: ca. 290 m²
Balkon/Terrassenflächen ca. 310 m²
4 Schlafzimmer/3 Bäder etc.

Highlights:
Modernste Technik
Edle sowie natürliche Materialien wie Holz und Stein
Luxuriöse Bäder
Foyer
Großzügiger Wohn- Ess- und Kochbereich mit Kamin und Sichtdachstuhl
Großzügige Sonnenterrassen mit Traumblick sowie Outdoor Pool
Saunahaus
Großzügiger Balkon
Elektrische Raffstores
Carport für 2 Autos
Den Skilift erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Kössen ist der erste Ort in Tirol, wenn man von Bayern über Reit im Winkl oder

Daten und Fakten

Objekt-ID	1294
Objektart	Einfamilienhaus
Angebot	Verkauf
Stellplatz	2 Parkplätze im Freien
Wohnfläche	290 m²
Grundstücksfläche	825 m²
Nutzfläche	25 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Balkone	1
Stellplätze	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2024
Alter	Neubau
Ausstattung	Kamin, Sauna, vollmöbliert
Energietyp	1
Verfügbar ab	sofort
Kaufpreis	**Preis auf Anfrage**

Schleching kommt. Ein großes Freizeitangebot sowie wunderschöne Aussichtsplätze stehen zur Verfügung. Kössen bildet gemeinsam mit den Orten Walchsee, Schwendt und Rettenschöss die Tourismusregion Kaiserwinkl.

Kössen im Tiroler Kaiserwinkl liegt in einem das schönste Wander- und Rad und Flugsportgebiete. Paragleiten am Unterberg (Hochkössen), Wandern und Mountainbiken, Raften auf der Tiroler Ache und vieles mehr sichern das ideale Sommersportgebiet für Familienurlaub in Tirol. Das Erlebnis – Waldschwimmbad und der nahe gelegene Walchsee lassen auch im Sommer keine Wünsche offen.

Hochkössen im Tiroler Kaiserwinkl ist das perfekte Skigebiet für Familienurlaub in Tirol. Die Gondelbahn und insgesamt 10 Sessel- und Schlepplifte transportieren die Skifahrer und Sonnenanbeter auf Pisten aller Schwierigkeitsgrade und Ruheplätze mit grenzenlosem Weitblick.

Fakten:
• Bekannte Veranstaltungen: Winterzauber im Kaiserwinkl, Alpin Ballooning, Oldtimertreffen, Harleytreffen
• Restaurants-Empfehlungen: Gasthof Erzherzog Rainer, Cafe 172, Resturant Campino
• Entfernung Flughäfen: München 129 km, Salzburg 74 km, Innsbruck 106 km

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, schicken wir Ihnen sehr gerne auf Anfrag den Plan zu.

Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt. von der Provision in Rechnung gestellt!

Der Ort Kössen

Kössen ist ein idyllischer Ort im Tiroler Unterland, eingebettet zwischen den Chiemgauer Alpen und dem Kaisergebirge – ein idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Die vielfältige Landschaft rund um Kössen lädt zu Wanderungen, Mountainbiketouren und Ausflügen in die Natur ein. Besonders bekannt ist die Region für den malerischen Walchsee in unmittelbarer Nähe, der Erholung am Wasser und zahlreiche Wassersportmöglichkeiten bietet. Die Kombination aus Bergen, Seen und charmantem Dorfleben macht Kössen zu einem besonderen Ort für Erholung und Abenteuer.

Mit seiner authentischen Atmosphäre, regionaler Küche und herzlicher Gastfreundschaft empfängt Kössen Besucher das ganze Jahr über.

Unverbindlich anfragen

Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen? Kontaktieren Sie mich unverbindlich – ich nehme mir gerne Zeit für Ihr Anliegen und beraten Sie persönlich, kompetent und zuverlässig.

Rosalinde Schreder

rosalinde.schreder@rbgt.raiffeisen.at
+43 5358 2078 - 44560 . +43 664 88713584

Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3% Provision vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. von der Provision in Rechnung gestellt.

RaiffeisenBank Going eGen

Dorfstraße 25 . 6353 Going am Wilden Kaiser
+43 5358 2078 . raiba.going@rbgt.raiffeisen.at

immo-raiffeisen-going.at